

WUA.6724.97.2019.JS

1. Ośrodek Rehabilitacyjno Sanatoryjny „Korab”  
ul. Stefana Żeromskiego 3  
72 600 Świnoujście
2. Gastronomia Handel Usługi „Manhattan” ul.  
Stefana Żeromskiego 1  
72 600 Świnoujście
3. Sanatorium Uzdrowskie „Energetyk” ,  
ul. Stefana Żeromskiego 4  
72 600 Świnoujście
4. Sanatorium Uzdrowskie „Światowid” ul.  
Stefana Żeromskiego 8  
72 600 Świnoujście
5. „Villa Mery” , ul. Stefana Żeromskiego 16  
72 600 Świnoujście

Dotyczy: zagospodarowania terenów wzdłuż ul. Stefana Żeromskiego w Świnoujściu.

W związku z ustawianiem licznych obiektów i stoisk handlowych wprowadzających charakter targowiskowy w obrębie strefy A ochrony Uzdrowskiej w Dzielnicy Nadmorskiej stanowiącej jednocześnie obszar wpisany Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków informuję, że działalność taka jest niezgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej jak również z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich zwana dalej „ustawą uzdrowską”.

Dodatkowo wyjaśniam:

1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Świnoujście Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146) **zakazuje takiej zabudowy**. Wśród ustaleń planu dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej występuje w § 8 ust. 1 pkt m **„zakaz lokalizacji pawilonów o przeznaczeniu gastronomicznym i innym handlowo - usługowym, poza miejscami do tego przeznaczonymi oraz lokalizacji innych tymczasowych obiektów budowlanych oraz przenośnych stoisk handlowych”**.
2. Nielegalne obiekty usytuowane na granicy z pasem drogowym wymuszają obsługę klientów od strony ciągów publicznych utrudniając ruch pieszy mieszkańców i turystów.
3. Teren od strony ul. Stefana Żeromskiego będący wcześniej w większości terenem zielonym zgodnie z planem powinien być zagospodarowany na uzdrowską zielen, nie zaś na handel targowiskowy.

4. Ustawa uzdrowiskowa” z dnia 28 lipca 2005 w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej wprowadza zakaz prowadzenia targowisk , z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek , wyrobów ludowych , produktów regionalnych wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez gminę.

Proszę o niezwłoczne usunięcie pawilonów handlowych, kontenerów i stoisk handlowych z terenów Państwa nieruchomości i ewentualne organizowanie opisanej działalności handlowej i usługowej w parterach obiektów podstawowych. Tereny po stoiskach powinny być zagospodarowane pod urządzoną zielenią zgodnie z obowiązującym mpzp w taki sposób, aby wraz ze zmodernizowaną przestrzenią publiczną tworzyły harmonijny obraz Dzielnicy Nadmorskiej przywracając jej atrakcyjność i uzdrowiskowy charakter.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Zmurkiewicz*  
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Otrzymują:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
3. Media:
  - Redakcja TVŚ
  - Redakcja TV Słowianin
  - Kroniki Portowe
  - Niebieski Wyspiarz
  - Głos Szczeciński
  - Kurier Szczeciński
  - portale:
    - swinoujskie.info
    - eswinoujskie
    - scie24.pl
    - ewyspiarz.pl
    - tuswinoujskie.pl
    - iswinoujskie.pl