

**UCHWAŁA Nr /..... / 2022
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia.....2022 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ulicy
Wojska Polskiego i osiedla Posejdon**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ulicy Wojska Polskiego i osiedla Posejdon, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ulicy Wojska Polskiego i osiedla Posejdon, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście przyjętego Uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 81,28 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załączniki nr 3, 3a, 3b, 3c;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Przedmiotem planu jest:

- 1) utrzymanie istniejącego układu przestrzennego osiedla Posejdon z określeniem sposobu zagospodarowania i zabudowy;
- 2) zachowanie terenu lasów;
- 3) uporządkowanie ciągu handlowo-usługowego wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

Dział I

USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1

ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) zasady scalania i podziału terenu,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - g) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazów priorytetowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz położenia w pasie nadbrzeżnym morskich wód wewnętrznych.

5. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – występowania obszarów podlegających ochronie, wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) położenia w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świnoujście; wynikające z tego tytułu wymogi i ograniczenia ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 3) położenia na terenie górniczym i obszarze górniczym złoża wód leczniczych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku funkcji podstawowej, z dopuszczalnym max. 1,5-m wycofaniem lub przekroczeniem kubaturowymi elementami elewacji o szerokości łącznej do 30% szerokości ściany oraz dopuszczalnym wysunięciem bryły od poziomu I piętra o 0,8 m; linia jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy budynków towarzyszących, tj. garaży I budynków gospodarczych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku lub rozbudowy;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych,
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru,
 - c) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, podcienie, altany ogrodowe posiadające ściany,
 - d) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, balkonów, daszków, okapów dachowych;

- 4) kondygnacja – ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne budynku;
- 5) dach przestrzenny – dach o kącie nachylenia połaci min. 30^o, określonym w ustaleniach szczegółowych, umożliwiający zagospodarowanie na cele użytkowe;
- 6) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną kalenicę i jednakowych długościach połaci;
- 7) dach zielony – pokrycie dachowe o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośnięty roślinnością;
- 8) obiekty jednolite stylowo – obiekty o jednakowej formie i kompozycji;
- 9) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach materiałów trwałych, o wysokiej jakości technicznej i estetycznej: kamień naturalny lub sztuczny, ceramika, tynki, szkło, drewno, materiały imitujące drewno, beton architektoniczny, blachy miedziane i cynkowe;
- 10) akcent kompozycyjny – budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba);
- 11) zielone ekrany – ekrany ażurowe obsadzone zielenią pnącą;
- 12) usługi nieuciążliwe – nie ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obejmujące w szczególności usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracyjne, zdrowia, rekreacji i odnowy biologicznej, miejsca dziennego pobytu dzieci, usługi turystyki – pensjonaty, pokoje na wynajem, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym pracownie projektowe, działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu;
- 13) zabudowa wolnostojąca – budynek usytuowany niezależnie od innych budynków, nie połączony z innym obiektem budowlanym i nie wykorzystujący w swojej konstrukcji jakichkolwiek elementów innego obiektu budowlanego i jako całość stanowiący samodzielną konstrukcję, nieograniczoną fizycznie w przestrzeni innymi budowlami, do budynku wolnostojącego dopuszcza się dobudowę wyłącznie garaży i budynków gospodarczych o parametrach wg § 5 ust. 2;
- 14) zabudowa zwarta 2-sekcyjna – zabudowa składająca się z dwóch niezależnych konstrukcyjnie i funkcjonalnie części – sekcji wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Dział II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 5) UT – teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych;
- 6) U – teren zabudowy usługowej;
- 7) UK – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 8) ZP – teren zieleni parkowej – skwer;
- 9) ZP,U – teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową;
- 10) ZL – teren lasu;
- 11) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 12) tereny komunikacji:
 - KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej,

- KDL – droga publiczna klasy lokalnej,
- KDD – droga publiczna klasy dojazdowej,
- KDW – droga wewnętrzna,
- KPR – ciąg pieszo – rowerowy,
- KPJ – ciąg pieszo - jezdny,
- KP – ciąg pieszy.

§ 5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu.

1. W zakresie kompozycji obszaru objętego planem ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego osiedla Posejdon, w tym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy ul.: Franklina Roosevelta, Graniczną, Kossaków;
- 2) lokalizację zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych u zbiegu ulic Bałtyckiej i Wojska Polskiego oraz przy ul. A.B. Chodorowskiej;
- 3) zachowanie kompleksu leśnego powiązanego z osiedlem ciągami pieszymi, z zachowaniem istniejącego układu ścieżek leśnych poza granicami siedlisk przyrodniczych;
- 4) wprowadzenie układu ciągów pieszo-jezdnych wspomagających ulicę Wojska Polskiego, z priorytetem ruchu pieszego;
- 5) ukształtowanie pasa terenu przyległego do w/w ciągów pieszo-jezdnych w formie jednolitego stylowo pasażu handlowo-usługowego, tj. zespołów pawilonów i zespołów rozbudowanych parterów zabudowy mieszkaniowej;
- 6) ukształtowanie pasa zieleni przyległego do ulicy Wojska Polskiego w formie ciągu skwerów urządzonej zieleni parkowej na bazie istniejącego drzewostanu i krzewów.

2. W zakresie zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnej zabudowy towarzyszącej – wolnostojących lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy do 5,5 m do kalenicy - dachy symetryczne o kątach nachylenia połąci $25\div 35^{\circ}$,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie - wysokość zabudowy do 3,5 m;
- 2) dla dachów przestrzennych dopuszcza się stosowanie pojedynczych lukarn o łącznej powierzchni do 20% powierzchni połąci dachowej budynku lub sekcji budynku oraz o łącznej szerokości do 35% szerokości dolnej krawędzi połąci dachu budynku lub sekcji budynku, z zachowaniem osiowości i rytmu podziałów oraz symetrii względem okien niższych kondygnacji budynku/sekcji;
- 3) dla dachów płaskich preferowana realizacja dachów zielonych;
- 4) w przypadku dobudowanych garaży lub części 1-kondygnacyjnych z dachem płaskim dopuszcza się realizację tarasów drugiej kondygnacji;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalna towarzysząca funkcja usługowa – pokoje na wynajem lub inne nieuciążliwe, w wielkości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku rozbudowy parterów budynków wielorodzinnych ustala się jednoetapową realizację na całym odcinku;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie piwnic budynków wzdłuż ulicy Wojska Polskiego jako pomieszczeń pomocniczych funkcji usługowych lokalizowanych w parterach.

3. W przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy obowiązuje zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy budynków mieszkalnych na działce, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. W przypadku utrzymania, przebudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej lokalizacji, powierzchni i intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia głównych połąci dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

5. W przypadku przebudowy lub rozbudowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych dotyczących dobudowy balkonów i portfenetrów ustala się:

- stosowanie jednego typu balkonów, portfenetrów i balustrad oraz tożsame rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne w obrębie budynku/sekcji,
- możliwość ich stosowania pod warunkiem uzyskania harmonijnej kompozycji elewacji, z zachowaniem osiowości i rytmu podziałów, symetrii względem otworów okiennych i lukarn budynku/sekcji, do 35% szerokości elewacji budynku/sekcji i wysięgu 1,4 m,
- zakaz stosowania drewnianych balustrad,
- zakaz ich realizacji od strony dróg publicznych w pierzejach określonych w ustaleniach szczegółowych.

6. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania pawilonów ustala się:

- 1) likwidację substandardowych stoisk i wystawek handlowych;
- 2) pawilony handlowo-usługowe lokalizowane w zespołach w wyznaczonych strefach lokalizacji oznaczonych na rysunku planu;
- 3) zespoły pawilonów realizowane jako obiekty nietrwale związane z gruntem;
- 4) zakaz składowania towarów i opakowań poza pawilonem.

7. W zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

- 1) stosowanie kolorów w różnych odcieniach: biele, beże, ecru, szarości;
- 2) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego, oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej na cokole obiektu;
- 3) ograniczenie kolorów pokryć dachowych do barw czerwonej i brązowej oraz ich pochodnych;
- 4) dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej i zwartej sekcyjnej ustala się jednorodne pokrycie dachów w zakresie materiału i koloru;
- 5) dla zespołów usługowych rozbudowywanych parterów zlokalizowanych wzdłuż ciągów pieszo-jezdnym wspomagających ul. Wojska Polskiego obowiązuje zsynchronizowanie kolorystyczne z zabudową mieszkaniową na działkach, z dopuszczeniem uzupełniająco kolorów: grafit, brązy, stare złoto.

8. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich budynków i obiektów tymczasowych innych niż ustalonych w niniejszym planie;
- 2) na terenach poszczególnych działek dopuszcza się lokalizację max. dwóch ażurowych altan wypoczynkowych oraz obiektów małej architektury, jak: pergoli, ławek, siedzisk, itp.;
- 3) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące tereny przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:
 - a) tereny zieleni parkowej - skwery – 8b ZP, 19 ZP, 42 ZP, 61a÷61d ZP,
 - b) tereny zieleni parkowej - skwery z towarzyszącą funkcją usługową w formie pawilonów handlowo-usługowych i gastronomicznych – 58 ZP,U, 59 ZP,U, 60a ÷60d ZP,U,
 - c) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
 - d) tereny ciągów pieszo-jezdnym wspomagających ulicę Wojska Polskiego: 021 KPJ, 022 KPJ, 023a÷023c KPJ, 024a÷024c KPJ,
 - e) tereny ciągów pieszych - przejścia do lasu – 01a KP, 04a KP, 08a KP, 014b KP, 014c KP,
 - f) tereny osiedlowych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – 05a KP, 05b KP, 06b KP, 06c KP, 07b KP, 025a KP, 025b KP, 03a KPR;
- 2) na terenach 8b ZP, 19 ZP, 42 ZP dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

§ 7. Ustala się zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
2. Linie rozgraniczające tereny elementarne stanowią obowiązujące linie podziałów geodezyjnych.
3. Zasady podziału terenu na działki określono w ustaleniach szczegółowych, w tym minimalną powierzchnię działki oraz na rysunku planu.

4. Dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego lub w granicach proponowanego podziału.

5. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6. Dopuszcza się wydzielenia działek inne niż określone w ustaleniach szczegółowych, wynikające z konieczności lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. w związku z położeniem części obszaru objętego planem w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 zabronione są działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone.

2. W celu ochrony występujących na części obszaru objętego planem chronionych siedlisk przyrodniczych – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (kod 2180) obowiązuje:

- 1) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych, zubożenie różnorodności biologicznej, upośledzenie funkcji oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu;
- 2) zakaz realizacji inwestycji i działań pogarszających standardy jakości środowiska, w tym działań mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w granicach i poza granicami wyznaczonych terenów elementarnych;
- 3) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych;
- 4) w celu ochrony płatów siedlisk przyrodniczych 2180 przed antropopresją, nadmiernym wydeptywaniem i rozpraszaniem się turystów po całych płatach siedlisk przyrodniczych, dopuszcza się ukierunkowane skanalizowanie natężonego ruchu na terenie leśnym 5 ZL, w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu, poprzez utworzenie leśnych ciągów pieszych oraz utrzymanie tras rekreacyjnych w miejscach najbardziej wydeptywanych i uczęszczanych ścieżek, tras i polan.

3. Dla gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych, występujących w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów. Przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej terenu, a w przypadku stwierdzenia kolizji planowanego zagospodarowania z siedliskami przyrodniczymi i gatunkami naturowymi w obszarze Natura 2000 oraz gatunkami objętymi krajową ochroną prawną obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody i środowiska.

4. W zagospodarowaniu terenu osiedla mieszkaniowego ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejących drzew i krzewów, w tym oznaczonych na rysunku planu jako zadrzewienia – pojedyncze drzewa i aleje oraz drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej, z wyjątkiem kolidujących z zabudową, dojazdem i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu. Dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne oraz nasadzenia kompensacyjne i uzupełniające.

5. W zagospodarowaniu skwerów zieleni parkowej wzdłuż ul. Wojska Polskiego obowiązuje zachowanie i pielęgnacja wartościowego drzewostanu oraz jego uzupełnianie z przewagą następujących gatunków drzew i krzewów: sosna pospolita, wiąz szypułkowy, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, klon srebrzysty, dąb czerwony, jarząb szwedzki, lipa drobnolistna, wierzba płacząca, świerk pospolity, daglezja zielona, leszczyna pospolita, jaśminowiec wonny, lilak pospolity.

6. W zagospodarowaniu terenów, w tym terenu kompleksu leśnego i skwerów, ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: irgi błyszczącej, śnieguliczki białej, czeremchy

amerykańskiej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew, sumaka octowca, świdośliwy. Preferowane nasadzenia gatunków rodzimych.

7. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów zieleni wg ustaleń szczegółowych. Zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni obowiązuje w zakresie nie kolidującym z dopuszczalnym wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy.

8. Realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

9. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

10. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych, w tym zakaz stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.

11. Na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględna ochrona wód podziemnych zasilanych poprzez infiltrację wód opadowych.

12. Ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Główny układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią przyległe ulice - kolejno: ulica klasy głównej - Wojska Polskiego (droga powiatowa nr 5723Z w kierunku granicy Państwa), ulica klasy zbiorczej - Bałtycka, ulice klasy lokalnej - Henryka Sienkiewicza i Stanisława Małachowskiego oraz ulice klasy zbiorczej częściowo położone w granicach obszaru objętego planem - Stefana Żeromskiego i Stanisława Moniuszki (droga powiatowa nr 5709Z w kierunku Dzielnicy Nadmorskiej).

2. Uzupełnienie układu podstawowego stanowią:

- ulice klasy dojazdowej: Anny Beaty Chodorowskiej, Cypriana Kamila Norwida, Juliana Tuwima, Leopolda Staffa, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Władysława Broniewskiego, Bursztynowa, Graniczna, Franklina Roosevelta, Jana Kochanowskiego, Karola Miarki, Kossaków, Artura Grottgera, Gabrieli Zapolskiej, Aleksandra Fredry, Henryka Siemiradzkiego, Stanisława Wyspiańskiego, Bolesława Leśmiana, Kazimierza Pułaskiego,
- układ ciągów pieszo-jezdnym wspomagających ulicę Wojska Polskiego: 021 KPJ, 022 KPJ (ul. Marynarki Wojennej), 023a÷023c KPJ, 024a÷024c KPJ.

3. Obsługa wewnątrz kwartałów odbywa się z istniejących dróg wewnętrznych.

4. Powiązanie osiedla z systemem istniejących ścieżek leśnych zapewniają ciągi piesze: 01a KP, 04a KP, 08a KP, 014b KP, 014c KP.

5. Ścieżki rowerowe w granicach opracowania powiązane są ze szlakami rowerowymi:

- Międzynarodowym Nadmorskim Szlakiem Rowerowym R10 – wzdłuż ul. Stefana Żeromskiego,
- szlakiem rowerowym im. Lyonela Feiningera – wzdłuż ul. Stefana Żeromskiego,
- szlakiem rowerowym „Dookoła Zalewu Szczecińskiego” – wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

6. Przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, według wskaźników podanych w pkt. 7, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne:

- a) wielorodzinne – 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny, - jednorodzinne – 2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny, w tym wlicza się miejsca w garażu;
- 2) hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy, pensjonatowy, turystyczny lokal użytkowy oraz 1 miejsce postojowe / lokal mieszkalny właściciela lub użytkownika;
- 3) lokale gastronomiczne - restauracje, kawiarnie i inne – 1 miejsce postojowe / 10 miejsc konsumenckich;
- 4) usługi handlu - sklepy o powierzchni sprzedaży do 200 m² – 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni sprzedaży,;
- 5) usługi oświaty: przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci – 1 miejsce postojowe / 30 dzieci;
- 6) usługi zdrowia: gabinety lekarskie, poradnie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej – 1 miejsce postojowe / 1 gabinet;
- 7) biura, kancelarie, pracownie projektowe i inne – 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej.

8. Dla każdego budynku o funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje realizacja minimum 2% miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o liczbie całkowitej zaokrąglonej w górę.

9. W obrębie każdego budynku o funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej konieczność zapewnienia minimum 5 miejsc postojowych dla rowerów.

10. Dopuszcza się lub ustala się obowiązek lokalizacji garaży podziemnych wg ustaleń szczegółowych. Dla nowej zabudowy dopuszcza się realizację garaży poza obrysem budynku, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w obrębie ustalonych linii zabudowy, pod warunkami:

- poziom górnej płaszczyzny stropu max. 1,0 m n.p.t.,
- urządzenie na stropie terenów zieleni, w wielkości zapewniającej uzyskanie wymaganego wskaźnika określonego w ustaleniach szczegółowych.

11. Z uwagi na brak możliwości lokalizacji miejsc postojowych do parkowania dla samochodów osobowych na działkach inwestycyjnych, zwalnia się z obowiązku ich realizacji dla usług na terenach przyległych do ciągów pieszo-jezdnym wspomagających ulicę Wojska Polskiego, oznaczonych symbolami: MN,U, MW,U, ZP,U, z wyjątkiem terenu 59 ZP,U.

12. Dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych na zasadach ujętych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia komunalne: „Wydrzany” i „Granica”, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 2) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej, istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych z projektowanych studni publicznych zlokalizowanych na terenach niezabudowanych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 4) woda do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, w tym z istniejących i projektowanych hydrantów zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 5) istniejące ujęcie wody służące do podlewania terenów zieleni na promenadzie do zachowania dopuszcza się przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Świnoujściu;
- 2) główne kierunki odprowadzenia ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wojska Polskiego, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wyspiańskiego, Bolesława Leśmiana, Kazimierza Pułaskiego, Henryka Sienkiewicza, Artura Grottgera, Henryka Siemiradzkiego, Aleksandra Fredry, Kossaków, Graniczna, Karola Miarki, Jana Kochanowskiego, Franklina Roosevelta, Władysława Broniewskiego, Bursztynowa, Juliana Tuwima, Leopolda Staffa, K.I. Gałczyńskiego, Cypriana K. Norwida, Anny B. Chodorowskiej, Marynarki Wojennej.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez system istniejącej i projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, do cieśniny Świna, poza obszarem objętym planem;
- 2) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozproszanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 4) dopuszcza się gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 5) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozszczepiających w granicach działek;
- 6) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami, o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 200 mm, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się możliwość ich prowadzenia na terenach przeznaczonych na cele publiczne nie będących terenami komunikacji.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście;
- 2) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów na wysypisko zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci średniego lub niskiego ciśnienia;
- 2) istniejąca na obszarze planu stacja redukcyjna II⁰ do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz do celów socjalno-bytowych, grzewczych i potrzeb technologicznych w sektorze usług;
- 4) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej włączonej do miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 2) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna), z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych sieci kablowych 0,4 kV;
- 2) istniejące na obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4kV do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 4) zasilanie istniejących stacji transformatorowych liniami kablowymi 15 kV;
- 5) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia;
- 6) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem objętym planem;
- 7) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach;
- 8) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych;
- 9) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych oraz pomp ciepłych.

8. Telekomunikacja:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej i budowy nowej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic;

- 3) dopuszcza się realizację usług publicznych w zakresie dostępu do infrastruktury szerokopasmowej, z wyjątkiem wolnostojących wież;
- 4) dopuszcza się pozostawienie i przebudowę istniejących masztów stacji przekaźnikowych telefonii zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 8.

10. Istniejące na obszarze opracowania urządzenia i sieci infrastruktury technicznej do zachowania; dopuszcza się przebudowę uwzględniającą inne średnice i nowe materiały – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. Odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

12. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w energię elektryczną, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

13. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i prowadzenie sieci łączności publicznej, wynikającą z przepisów odrębnych, z wyjątkiem urządzeń kolidujących z zasadami określonymi dla stref ochrony uzdrowiskowej.

Rozdział 4

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 11. Ustala się zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ze względu na położenie obszaru opracowania planu w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych lub inne aktualnie obowiązujące przepisy:

- 1) w strefie „A”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni obszaru, obejmującej obszar lokalizacji zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności pensjonatów, restauracji, kawiarni, zabrania się:
 - a) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - zakładów przemysłowych,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - garaży wolnostojących,
 - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - autostrad i dróg ekspresowych,
 - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych,
 - b) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
 - c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych,
 - d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,

- e) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - f) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
 - g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
 - h) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
 - i) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - j) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - k) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - l) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- 2) w strefie „B”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50%, obejmującej obszar przyległy do strefy "A" i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów - obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, zabrania się:
- a) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
 - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,
 - b) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,
 - c) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret pierwszy i czwarty oraz lit. b, i, k. 1;
- 3) w granicach stref uzdrowiskowych w stosunku do drzew leśnych i parkowych na terenach elementarnych o funkcji zieleni leśnej, zieleni parkowej - skwerów, obowiązują przepisy ustawy uzdrowiskowej, ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie przyrody.

2. Ze względu na położenie obszaru opracowania planu na obszarze i terenie górniczym złoza wód leczniczych, obowiązuje:

- a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
- b) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- c) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UT - powierzchnia 0,14 ha	
1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren usług turystyczno-wypoczynkowych – zabudowa pensjonatowa lub hotelowa, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i odnowy biologicznej, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika;
2) zasady kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> c) powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,8÷2,1 e) dopuszczalna lokalizacja 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 100 m², f) wysokość zabudowy 5 kond. – do 18,0 m, g) dach mansardowy o kącie nachylenia połaci 25÷70^o, h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu -	zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z ul. Stefana Żeromskiego poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, c) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości max. 1 miejsce / 5 pokoi;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN,U - powierzchnia 0,04 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) dopuszczalne usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w poziomie parteru, c) dopuszczalna zmiana na cele usług turystyczno-wypoczynkowych – zabudowy pensjonatowej z dopuszczalną uzupełniającą funkcją mieszkaniową właściciela lub użytkownika;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni terenu, c) w przypadku zmiany na cele usług turystyczno-wypoczynkowych po wyburzeniu zabudowy istniejącej: <ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, - wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,05, - wysokość zabudowy 2÷3 kondygnacji – do 12,0 m, - dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25÷35^o, d) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu -	zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z ul. Stanisława Małachowskiego poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9,

		c) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości max. 1 miejsce / 5 pokoi;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 IT - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody do podlewania terenów zieleni na promenadzie; b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 1÷10% powierzchni terenu, dopuszczalne zachowanie powierzchni istniejącej, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01÷0,1, e) wysokość zabudowy do 3,0 m, f) dach płaski, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 65% powierzchni terenu, - terenów zieleni 60% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział w przypadku lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z ul. Stanisława Małachowskiego poza obszarem objętym planem, b) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja 1 miejsca do parkowania dla samochodu obsługi technicznej;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 IT - powierzchnia 0,05 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu II stopnia; b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 1÷5% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01÷0,05, e) wysokość zabudowy do 3,0 m, f) dach płaski,

		g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 65% powierzchni terenu, - terenów zieleni 60% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział w przypadku lokalizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z ul. Henryka Sienkiewicza poza obszarem objętym planem, b) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja 1 miejsca do parkowania dla samochodu obsługi technicznej;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 ZL - powierzchnia 42,56 ha		
1)	przeznaczenie terenu	teren lasów;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na potrzeby gospodarki leśnej, b) na części terenu lasy ochronne – patrz rysunek planu, dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) przeprowadzenie dwóch ciągów pieszych z możliwością ich utwardzenia kruszywem naturalnym lub w formie kładki, z dopuszczalnym oświetleniem solarnym lub fotowoltaicznym – przebieg wg zasady ze stanu istniejącego, poza chronionym siedliskiem przyrodniczym – patrz rysunek planu, d) zachowanie przebiegu istniejących ścieżek pieszych oraz tras rekreacyjnych spacerowo-biegowych o nawierzchni gruntowej – patrz rysunek planu, e) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizacje turystycznych miejsc wypoczynku związanych z ciągami pieszymi i trasami rekreacyjnymi spacerowo-biegowymi – obiekty typu altana wypoczynkowa, wiata, ławki, itp., lokalizowane poza chronionym siedliskiem przyrodniczym, wykonane z materiałów naturalnych, f) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 98% powierzchni terenu, - terenów zieleni 95% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, z wyjątkiem wynikającym z potrzeb gospodarki leśnej;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) na terenie chronione siedlisko przyrodnicze – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich kod 2180 w stanie zachowania „C” - pozostawienie siedliska w stanie naturalnym, z utrzymaniem w drzewostanie głównie sosny zwyczajnej, brzozy brodawkowej i omszonej oraz dębu szypułkowego i buka – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2,

		<p>c) na terenie występują stanowiska roślin prawnie chronionych - do zachowania – obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,</p> <p>d) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów geograficznie obcych, z sukcesywnym ich usuwaniem oraz gatunków inwazyjnych wymienionych w § 8 ust. 6,</p> <p>e) obowiązuje ochrona wartościowej alei lipowej oraz zadrzewień parkowych – patrz rysunek planu;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z ulic: Bałtyckiej, Stefana Żeromskiego, Stanisława Małachowskiego, Henryka Sienkiewicza poza obszarem objętym planem oraz dróg 01 KDZ i 03 KDD,</p> <p>b) dojście z ciągów pieszych: 04a KP, 08a KP, 014b KP, 014c KP, 01a KP,</p> <p>c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;</p>
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MW - powierzchnia 0,74 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni działki ,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,2÷2,2,</p> <p>e) wysokość zabudowy 4 kond. – do 15,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 1800 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z drogi 03b KDD oraz ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem – obowiązują ustalenia § 10;</p> <p>b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę i przeniesienie poza teren ustalenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 UT - powierzchnia 1,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<p>a) teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych – zabudowa hotelowa, zabudowa apartamentowa,</p> <p>b) dopuszczalna towarzysząca funkcja usług nieuciążliwych;</p>

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) łączna powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,2÷2,8, e) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - na powierzchni do 15% powierzchni terenu, na części terenu wzdłuż ul. 03b KDD – do 15,0 m - na powierzchni do 10% powierzchni terenu, w płn.-wsch. części terenu wzdłuż ul. Bałtyckiej – do 18,5,0 m, - na powierzchni do 10% powierzchni terenu, w pld.-zach. części terenu wzdłuż ul. Bałtyckiej – do 25,0 m, f) dachy płaskie, g) w przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się obowiązek budowy podziemnego garażu – wg § 9, h) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 1800 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia § 8, b) w zakresie realizacji zabudowy powyżej 15,0 m ustala się następujące zasady chroniące ptaki i nietoperze przed kolizją z zabudową: <ul style="list-style-type: none"> - zastosowanie elewacji niepowodującej iluzji krajobrazu i lustra, - stosowanie elementów szkła na elewacji lub balkonach odpowiedniej barwy, bądź zmatowienie i oświetlenie dla kontrastu z otoczeniem, - stosowanie odpowiedniego oświetlenia elewacji ze światłem skierowanym ku ziemi lub ku ścianom zabudowy oraz oświetlenie przeciwdziałające zwabianiu owadów nocnych, które zwabiają nietoperze,
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem – obowiązują ustalenia § 10; b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę i przeniesienie poza teren ustalenia – zgodnie z przepisami odrębnymi; c) istniejąca stacja przekaźnikowa telefonii do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 7a UT - powierzchnia 0,565 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych – zabudowa hotelowa, zabudowa apartamentowa, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja usług nieuciążliwych;
2)	zasady kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>c) łączna powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni terenu,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,85÷3,25,</p> <p>e) wysokość zabudowy 15,0÷25,0 m, przy czym w ramach ustalonej w punkcie 2c powierzchni zabudowy, obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa wzdłuż drogi 021 KP o wysokości do 15,0 m - zabudowa od strony terenu 7b UT o wysokości do 18,5 m, - zabudowa w pozostałej części terenu o wysokości do 25,0 m, <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zabudowa realizowana jako obiekt/obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych – patrz § 3;</p> <p>h) u zbiegu ulic Bałtyckiej i 021 KP obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie placu,</p> <p>i) w przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się obowiązek budowy podziemnego garażu – wg § 9, dopuszcza się realizację podziemnego garażu poza ustalonymi liniami zabudowy pod warunkiem lokalizacji kondygnacji garażu poniżej poziomu otaczającego terenu oraz urządzenia na stropie terenów zieleni w wielkości min. 25% powierzchni stropu,</p> <p>j) minimalna powierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, <p>dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3) zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 1800 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<p>a) obowiązują ustalenia § 8;</p> <p>b) w zakresie realizacji zabudowy powyżej 15,0 m ustala się następujące zasady chroniące ptaki i nietoperze przed kolizją z zabudową:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastosowanie elewacji niepowodującej iluzji krajobrazu i lustra, - stosowanie elementów szkła na elewacji lub balkonach odpowiedniej barwy, bądź zmatowienie i oświetlenie dla kontrastu z otoczeniem, - stosowanie odpowiedniego oświetlenia elewacji ze światłem skierowanym ku ziemi lub ku ścianom zabudowy oraz oświetlenie przeciwdziałające zwabianiu owadów nocnych, które zwabiają nietoperze,
5) zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem, w tym przez teren 02 KP,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 02 KP, 021 KP oraz ulicy Bałtyckiej poza obszarem objętym planem – obowiązują ustalenia § 10;</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę stacji przekaźnikowej telefonii zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 7b UT - powierzchnia 0,235 ha	
1) przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych – zabudowa hotelowa, zabudowa apartamentowa,

		b) dopuszczalna towarzysząca funkcja usług nieuciążliwych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷35% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,0÷2,0, e) wysokość zabudowy do 15,0 m, f) dachy płaskie, g) w przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się obowiązek budowy podziemnego garażu – wg § 9, i) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 03b KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 021 KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 7c IT - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/0,4 kV; b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,15÷0,3, e) wysokość zabudowy 1 kondygnacja – do 3,0 m, f) dach płaski, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni terenu, - terenów zieleni 50% powierzchni terenu, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 03b KDD, b) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja 1 miejsca do parkowania dla samochodu obsługi technicznej;

6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN - powierzchnia 0,57 ha		
1)	przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷35% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,2, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m, f) dachy płaskie, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki: - zabudowy wolnostojącej 450 m ² , - zabudowy bliźniaczej 380 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd z dróg: 03b KDD, 04 KDD, 05 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 04 KDD, 05 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 8a MN - powierzchnia 1,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszcza się pozostawienie istniejącego budynku pensjonatowego;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,0, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m, f) dachy płaskie, g) minimalna powierzchnia dla powiększanych działek: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni niepowiększanych działek;
3)	zasady podziału terenu:	a) projektowane powiększenie działek przyległych do lasu 5 ZL,

		<ul style="list-style-type: none"> b) proponowany podział na działki wg rysunku planu, c) minimalna powierzchnia działki 750 m², d) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 04 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 04 KDD, 04a KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 8b ZP - powierzchnia 0,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu na bazie zieleni leśnej, b) zakaz wycinki, z wyjątkiem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) dopuszczalne urządzenie miejsca wypoczynku związane ze ścieżkami pieszymi i trasami rekreacyjnymi na terenie 5 ZL, d) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, e) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 03b KDD, b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 03b KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

14. Ustalenia dla terenów o symbolach:		
9a MN - powierzchnia 0,21 ha		
9b MN - powierzchnia 0,30 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa szeregową, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>c) powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla segmentów środkowych 30÷35% powierzchni działki, - dla segmentów skrajnych 20÷35% powierzchni działki, <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,2,</p> <p>e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 240 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z dróg: 04 KDD, 04b KDW,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze: 04 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

15. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>10a MN - powierzchnia 0,31 ha</p> <p>10b MN - powierzchnia 0,23 ha</p>
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa szeregowa,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 30÷40% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,3,</p> <p>e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 11,5 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 260 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10a MN z dróg: 05 KDD, 06 KDD, 06a KDW, - 10b MN z dróg: 05 KDD, 06a KDW, <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 05 KDD, 06 KDD, 06a KDW, 05b KP – obowiązują ustalenia § 10;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>
----	---	---

16. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>11a MN - powierzchnia 0,40 ha</p> <p>11b MN - powierzchnia 0,69 ha</p>
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej 20÷35% powierzchni działki, - dla zabudowy bliźniaczej 30÷50% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej 0,6÷1,2, - dla zabudowy bliźniaczej 0,9÷1,6,</p> <p>e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) na terenie 11b MN dojsście i dojazd wzdłuż granicy terenu 9b MN – wg rysunku planu,</p> <p>h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) projektowane powiększenie działek przyległych do drogi 04b KDW,</p> <p>b) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki: - zabudowy wolnostojącej – 450 m² - zabudowy bliźniaczej – 250 m²,</p> <p>d) obowiązują ustalenia § 7,</p> <p>e) zachowanie dojazdu z drogi 04 KDD, o szerokości 3,0 m;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<p>a) na terenie 11b MN drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania,</p> <p>b) obowiązują ustalenia § 8;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu: - 11a MN z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 04b KDW, - 11b MN z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD, 04b KDW,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

17. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>12a MN - powierzchnia 0,24 ha</p> <p>12b MN - powierzchnia 0,38 ha</p>
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy	<p>a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p>

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>c) powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolnostojącej 20÷35% powierzchni działki, - dla zabudowy bliźniaczej 30÷50% powierzchni działki, <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolnostojącej 0,6÷1,2, - dla zabudowy bliźniaczej 0,9÷1,6, <p>e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) zachowanie istniejących podziałów,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy wolnostojącej 450 m² - zabudowy bliźniaczej 300 m², <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12a MN z dróg: 06 KDD, 06a KDW, - 12b MN z dróg: 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 06a KDW, <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 06a KDW, 06b KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

18. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>13a MN - powierzchnia 0,85 ha</p> <p>13b MN - powierzchnia 0,48 ha</p>
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolnostojącej 20÷35% powierzchni działki, - dla zabudowy bliźniaczej 30÷50% powierzchni działki, <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolnostojącej 0,6÷1,2, - dla zabudowy bliźniaczej 0,9÷1,6, <p>e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) zachowanie istniejących podziałów,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy wolnostojącej 400 m², - zabudowy bliźniaczej 250 m² <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 13a MN z dróg: 03b KDD, 05 KDD, 06 KDD, - 13b MN z dróg: 06 KDD, 010 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 05 KDD, 06 KDD, 010 KDD, 06c KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

19. Ustalenia dla terenów o symbolach:		14a MN,U - powierzchnia 0,45 ha 14b MN,U - powierzchnia 0,46 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków od strony dróg: 03b KDD, 022 KPJ, 010 KDD,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i łączona, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą dla funkcji usługowej, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parterów wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy 30÷60% powierzchni działki, e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,75÷1,4, f) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m, g) dachy płaskie, h) wysokość rozbudowy parterów 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei - dachy płaskie, i) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, j) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 420 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7, w tym proponowane łączenie działek nieruchomości przy drodze 010 KDD na terenie 14b MN,U;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 14a MN,U z dróg: 03b KDD, 022 KPJ, - 14b MN,U z dróg: 010 KDD, 022 KPJ, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;

6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 010 KDD, 022 KPJ, 06c KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

20. Ustalenia dla terenów o symbolach:		15a MN - powierzchnia 0,91 ha 15b MN - powierzchnia 0,84 ha 15c MN - powierzchnia 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,0, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 10,0 m, f) dachy płaskie, g) minimalna powierzchnia dla powiększanych działek: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni niepowiększanych działek;
3)	zasady podziału terenu:	a) projektowane powiększenie działek przyległych do lasu 5 ZL, b) proponowany podział na działki wg rysunku planu, c) minimalna powierzchnia działki 550 m ² , d) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na terenie 15c MN (patrz rysunek planu) drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej – do zachowania, b) części terenów (patrz rysunek planu) położone w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 15a MN z drogi 08 KDD, - 15b MN z dróg: 08 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 014a KDW, - 15c MN z drogi 014 KDD, 014a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 08 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 014a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu		16 MW - powierzchnia 2,01 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna,

	zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5-1,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40^o, g) proponowane lokalizacje zespołów garaży na granicy wydzieleni, h) zakaz realizacji balkonów: <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków przyległych do drogi 08 KDD – w elewacji płn.-wsch. i płn.-zach., - dla budynków przyległych do drogi 09 KDD – od strony drogi 09 KDD, i) minimalna powierzchnia na działkach o powierzchni powyżej 1000 m²: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni na działkach o powierzchni poniżej 1000 m²;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 1000 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD, 013 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD, 013 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 MN,U - powierzchnia 0,05 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) dopuszczalne usługi nieuciążliwe w poziomie parteru,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0.9÷2,0, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,5 m do kalenicy, f) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 35÷40^o, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 07 KDD, 09 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych

		w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 07 KDD, 09 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach:		17a MN - powierzchnia 0,07 ha 17b MN - powierzchnia 0,07 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷35% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,75÷1,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 10,0 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci min. 15°, dopuszcza się pozostawienie dachu płaskiego, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejących podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na terenie 17b MN drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej, oznaczone na rysunku planu, do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 09 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 09 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu		18 IT - powierzchnia 0,02 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,2, e) wysokość zabudowy 1 kondygnacja – do 3,0 m, f) dach płaski, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni terenu, - terenów zieleni 50% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 09 KDD, b) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja 1 miejsca do parkowania dla samochodu obsługi technicznej;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 ZP - powierzchnia 0,11 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy; b) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu, zakaz wycinki, z wyjątkiem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) uzupełnienie zagospodarowania terenu komponowaną zielenią średnią i niską, d) urządzenie ścieżek spacerowych o nawierzchni gruntowej i/lub mineralnej z organizacją miejsc wypoczynku i oświetleniem parkowym, e) lokalizacja placu zabaw, f) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 07 KDD, 09 KDD, 07a KDW, b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 07 KDD, 09 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 MN,U - powierzchnia 0,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) dopuszcza się utrzymanie funkcji zabudowy wielorodzinnej, c) usługi handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych w parterach budynków od strony drogi 010 KDD;
2)	zasady kształtowania zabudowy	a) zabudowa szeregowa, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> c) powierzchnia zabudowy 45÷70% powierzchni działki, dla segmentu narożnikowego 25÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8÷2,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 11,0 m, f) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci frontowej 30÷35°, połaci tylnej – 10°, lukarny szczytowe o kątach nachylenia połaci 40÷50°, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 90 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 09 KDD, 010 KDD, 07a KDW, b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 09 KDD, 07a KDW, 010 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dopuszcza się utrzymanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa szeregowa, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 45÷60% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,35÷2,5 e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,6 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40°, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 180 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 06 KDD, 07 KDD, 07a KDW, b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 06 KDD, 07 KDD, 07a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,

z przepisów odrębnych:	b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.
------------------------	---

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 MW,U - powierzchnia 0,16 ha	
1) przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) funkcja usługowa handlu, o powierzchni użytkowej min. 100 m ² , w parterze budynku;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa realizowana jako zwarta pierzejowa od strony ulic Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Franklina Roosevelta, b) obowiązujące i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷42% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,2÷2,3, e) wysokość zabudowy 3÷4 kond. – do 12,6 m, f) dach części frontowych symetryczny, o kącie nachylenia połąci 40÷45°, g) ustala się obowiązek realizacji podziemnego garażu – wg § 9, h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 30% powierzchni terenu, - terenów zieleni 25% powierzchni terenu;
3) zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 06 KDD, 010 KDD, 07a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej-	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 06 KDD, 010 KDD, 07a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MN - powierzchnia 0,11 ha	
1) przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza, b) obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷35% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,75÷1,2, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m, f) dachy płaskie, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3) zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 520 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 010 KDD, 011a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 010 KDD, 011a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MW,U - powierzchnia 0,37 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) dopuszczalne usługi nieuciążliwe w poziomie piwnicy i parteru budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta pierzejowa, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,0÷1,9, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40°, na północnej sekcji skrajnej trzyspadowy, g) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 010 KDD, h) wzdłuż drogi 011a KDW proponowana lokalizacja jednorodnych zespołów garaży, sytuowanych na granicach działek, pod warunkiem pozostawienia przejścia na każdą działkę, i) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 30% powierzchni terenu, - terenów zieleni 25% powierzchni terenu; dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 340 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 09 KDD, 010 KDD, 011a KDW, b) liczba miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 09 KDD, 010 KDD, 011a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

31. Ustalenia dla terenów o symbolach:		25a MW - powierzchnia 0,15 ha 25b MW - powierzchnia 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy – 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,50 e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40°, g) zakaz realizacji balkonów od strony dróg: 09 KDD, 11 KDD, 12 KDD, h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 430 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 25a MW z dróg: 09 KDD, 011 KDD, 011a KDW, - 25b MW z dróg: 09 KDD, 011 KDD, 012 KDD, 012a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 09 KDD, 011 KDD, 012 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu		25c MW - powierzchnia 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy – 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,60 e) wysokość zabudowy 3÷4 kond. – do 12,5 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 25÷30°, na działce przy ul. Karola Miarki dach symetryczny czterospadowy typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40°, g) zakaz realizacji balkonów od strony dróg: 09 KDD, 012 KDD, 013 KDD, h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 460 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 09 KDD, 012 KDD, 013 KDD, 013a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 012 KDD, 013 KDD, 09 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 26a MW - powierzchnia 0,08 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 40÷50% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,2÷2,1, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 14,5 m, f) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) dojsście i dojazd z drogi 011 KDD – wg rysunku planu, h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 320 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu z dróg 011 KDD i 011a KDW, b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach 011 KDD i 011a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

34. Ustalenia dla terenów o symbolach:		
		26b MW - powierzchnia 0,11 ha 26c MW - powierzchnia 0,105 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 35÷55% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷2,3, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 11,5 m,

		<p>f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci $35\div 40^{\circ}$,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 280 m^2,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu: - 26b MW z dróg: 011 KDD, 012 KDD, 012a KDW, - 26c MW z dróg: 012 KDD, 013a KDW,</p> <p>b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 011a KDW, 012 KDD, 012a KDW, 013a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 27a MW - powierzchnia 0,27 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy $20\div 30\%$ powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,7\div 1,1$,</p> <p>e) wysokość zabudowy 3 kond. – 11,5 m,</p> <p>f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 30°,</p> <p>g) wzdłuż drogi 011a KDW proponowana lokalizacja jednorodnych zespołów garaży,</p> <p>h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 880 m^2,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z dróg: 010 KDD, 011a KDW,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 011a KDW – obowiązują ustalenia § 10;

7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>
--	---

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 27b MW - powierzchnia 0,52 ha	
1) przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 18÷25% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,1,</p> <p>e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,0 m,</p> <p>f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40^o,</p> <p>g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3) zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 900 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z dróg: 011 KDD, 012 KDD,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 012 KDD, 012b KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 27c MW - powierzchnia 0,65 ha	
1) przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: - dla budynków wolnostojących 20÷25% powierzchni działki, - dla budynków sekcyjnych 30÷45% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: - zabudowy wolnostojącej 0,8÷1,1, - zabudowy sekcyjnej 1,2÷1,6</p> <p>e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m,</p> <p>f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 35÷40^o,</p> <p>g) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 013 KDD,</p>

		h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: - zabudowy wolnostojącej 1350 m ² , - zabudowy sekcyjnej 500 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 012 KDD, 013 KDD, 013a KDW, 013b KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 012 KDD, 013 KDD, 013a KDW, 013b KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

38. Ustalenia dla terenów o symbolach:		28a MW - powierzchnia 0,08 ha 28b MW - powierzchnia 0,165 ha 28c MW - powierzchnia 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 35÷60% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷2,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40 ^o , g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 280 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 28a MW z dróg: 011 KDD, 011a KDW, - 28b MW z dróg: 011 KDD, 012 KDD, 012c KDW, - 28c MW z dróg: 012 KDD, 013b KDW b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 011a KDW, 012b KDW, 012 KDD, 013b KDW – obowiązują ustalenia § 10;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>
----	---	---

39. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>29a MN - powierzchnia 0,10 ha</p> <p>29b MN - powierzchnia 0,10 ha</p>
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa bliźniacza i wolnostojąca – dopuszcza się połączenie budynków wolnostojących,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,0,</p> <p>e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie;</p> <p>g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) zachowanie istniejących podziałów,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 450 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu: - 29a MN z drogi 011 KDD, - 29b MN z drogi 013 KDD,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 013 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

40. Ustalenia dla terenu o symbolu		30 MN,U - powierzchnia 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową,</p> <p>b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w rozbudowywanym parterze budynku od strony dróg 010 KDD i 023a KPJ;</p>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu,</p> <p>c) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parteru wg rysunku planu,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,2,</p> <p>f) wysokość zabudowy 3 kond. – do 9,0 m,</p> <p>g) dachy płaskie,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> h) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei 023a KPJ – dach płaski, i) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej przeszklenie na powierzchni min. 50% powierzchni ściany frontowej, j) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 010 KDD, 023a KPJ, b) ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania na działce;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 010 KDD, 023a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 31a MW,U - powierzchnia 0,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków od strony drogi 023a KPJ,
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,4, e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40°, g) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parterów wg rysunku planu, h) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei 023a KPJ – dach płaski, i) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, j) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 011 KDD, k) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 470 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi	a) dojazd z dróg: 011 KDD, 011a KDW,

	komunikacyjnej:	z drogi 023a KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) dla działki przy ul. Jana Kochanowskiego nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania, na pozostałych działkach ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 011a KDW, 023a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 31b MW,U - powierzchnia 0,20 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków oraz w pawilonach handlowo-usługowych od strony drogi 023b KPJ;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej lub rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,55, e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,5 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połąci 40°, g) zakaz realizacji balkonów od strony dróg: 011 KDD, 012 KDD, h) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parterów wg rysunku planu, i) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla pierzei 023b KPJ – dach płaski, j) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, k) 1-kondygnacyjne pawilony handlowo-usługowe w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 11, l) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,80 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5°, - wysięg zadaszenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej, ł) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem beżowym, z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze zielonym, m) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni.
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 470 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 011 KDD, 012 KDD, 012c KDW, z drogi 023b KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 012 KDD, 012c KDW, 023b KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 31c MW,U - powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków oraz w pawilonach handlowo-usługowych od strony drogi 023c KPJ;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej lub rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,55, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,50 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połąci 40°, g) zakaz realizacji balkonów od strony dróg: 012 KDD, 013 KDD, h) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parterów wg rysunku planu, i) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla pierzei 023b KPJ – dach płaski, j) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, k) 1-kondygnacyjne pawilony handlowo-usługowe w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu, maksymalna ilość pawilonów – 11, l) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,80 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5°, - wysięg zadaszenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej, ł) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem jasno szarym, z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze żółtym, m) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,

		b) minimalna powierzchnia działki 450 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 012 KDD, 013 KDD, 013b KDW, z drogi 023c KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 012 KDD, 013 KDD, 013b KDW, 023c KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górnictwym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 MN,U - powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w rozbudowywanych parterach budynków od strony drogi 024a KPJ;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,5, e) wysokość zabudowy 3÷4 kond., w tym czwarta kondygnacja w przestrzennym dachu – do 12,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40°, g) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla pierzei 024a KPJ – dach płaski, h) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, i) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 320 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 013 KDD, 015 KDD, do działki nr 346 dopuszcza się dojazd z drogi 015 KDD przez teren 34 IT (patrz: rysunek planu) oraz z drogi 024a KPJ, z drogi 024a KPJ dopuszcza się dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;

6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 015 KDD, 024a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 MW,U - powierzchnia 0,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w parterze budynku;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 55÷85% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,65÷2,7, e) wysokość zabudowy 2÷4 kond., w tym czwarta w przestrzennym dachu – do 12,0 m, f) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 016 KDD, 015 KDD, z drogi 024a KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 015 KDD, 016 KDD, 024a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 IT - powierzchnia 0,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 10÷30% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,4÷1,2, e) wysokość zabudowy 1 kondygnacja – do 3,0 m, f) dach płaski, g) od strony drogi 015 KDD dojście i dojazd do działki nr 346 oraz przejście piesze wzdłuż granicy terenu 32 MN,U,

		h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni terenu, - terenów zieleni 50% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 150 m ² , c) wydzielenie dojścia i dojazdu – patrz pkt 2g;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 013 KDD, 015 KDD, b) na powierzchni terenu, od strony drogi 013 KDD, dopuszczalna lokalizacja 1 miejsca do parkowania dla samochodu obsługi technicznej; c) od strony drogi 015 KDD dopuszczalna lokalizacja miejsc do parkowania,
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 015 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MW - powierzchnia 0,24 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,8÷1,7 e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40 ^o , dopuszcza się dach 2-spadowy zabudowy sekcyjnej, g) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 016 KDD, h) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 370 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 016 KDD, 015 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 016 KDD, 015 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

48. Ustalenia dla terenów o symbolach:		36a MW - powierzchnia 0,20 ha 36b MW - powierzchnia 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷25% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,1, e) wysokość zabudowy 3 kond. – 12,0 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40 ^o , g) na terenie 36a MW zakaz realizacji balkonów od strony drogi 016 KDD, h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 900 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 36a MW z dróg: 015 KDD, 016 KDD, - 36b MW z drogi 013 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 015 KDD, 016 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu		37 MN - powierzchnia 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy: - dla zabudowy bliźniaczej 25÷40% powierzchni działki, - dla zabudowy wolnostojącej 20÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,1, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 9,0 m, f) dachy płaskie, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia: - zabudowy bliźniaczej 300 m ² , - zabudowy wolnostojącej 420 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 013 KDD, 015 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 015 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 MN,U - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) dopuszczalne usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w parterach budynków;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i łączona, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷45% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,5, e) wysokość zabudowy 2÷4 kond., w tym czwarta kondygnacja w przestrzennym dachu – do 13,0 m, f) dachy płaskie lub symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 30÷40 ^o , g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 550 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 014 KDD, 016 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 014 KDD, 016 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 U - powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej, b) funkcja usługowa handlu i innych nieuciążliwych;
2)	zasady kształtowania	a) zabudowa wolnostojąca,

	zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,25÷1,0, e) wysokość zabudowy 1÷2 kond. – do 7,0 m, f) dachy płaskie, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 500 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 013 KDD, 014 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 014 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

52. Ustalenia dla terenów o symbolach:		41a MN - powierzchnia 0,45 ha 41b MN - powierzchnia 0,65 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) dopuszcza się pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,3, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 35÷45^o, g) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 950 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu 41a MN (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd do terenu: <ul style="list-style-type: none"> - 41a MN z drogi: 014 KDD, - 41b MN z dróg: 014 KDD, 01 KDZ, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych

		w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 014 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 ZP - powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy, b) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu, zakaz wycinki, z wyjątkiem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) uzupełnienie zagospodarowania terenu komponowaną zielenią średnią i niską, d) urządzenie ścieżek spacerowych o nawierzchni gruntowej z organizacją miejsc wypoczynku i oświetleniem parkowym, e) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, f) akcent kompozycyjny w rejonie oznaczonym na rysunku planu – patrz § 3, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 90% powierzchni terenu, - terenów zieleni 85% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1; b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 01 KDZ, b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01 KDZ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 43 MW - powierzchnia 0,83 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,3, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12, 0 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40 ^o , g) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 016 KDD,

		h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 550 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 016 KDD, 016a KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 016 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MN - powierzchnia 0,91 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷20% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷0,9, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. do 12,0 m, w tym druga lub trzecia kondygnacja w przestrzennym dachu, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci min. 40°, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni niepowiększanych działek;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 800 m ² , z wyjątkiem działki nr 358. c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 017 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 017 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 44a MN - powierzchnia 0,33 ha	
1) przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,3, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. do 12,0 m, w tym druga lub trzecia kondygnacja w przestrzennym dachu, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci min. 40°, g) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3) zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zachowanie istniejących podziałów, b) minimalna powierzchnia działki 430 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 014 KDD, 017 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 014 KDD, 017 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

57. Ustalenia dla terenów o symbolach: 45a MN,U - powierzchnia 0,06 ha 45b MN,U - powierzchnia 0,06 ha	
1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,9÷1,5, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei 024b KPJ – dach płaski, h) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych,

		i) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 600 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 45a MN,U z dróg: 016 KDD, 016a KDW, - 45b MN,U z dróg: 017 KDD, 017a KDW, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 016 KDD, 017 KDD, 016a KDW, 017a KDW, 024b KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MW,U - powierzchnia 0,16 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków od strony drogi 024b KPJ;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta 2-sekcyjna – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷50% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,0, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei 024b KPJ – dach płaski, h) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, i) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 600 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 016a KDW, 017a KDW, z drogi 024b KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;

6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 016a KDW, 017a KDW, 024b KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 MW,U - powierzchnia 0,33 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w rozbudowywanych parterach budynków oraz w pawilonach handlowo-usługowych od strony drogi 024c KPJ;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta 2-sekcyjna – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy: - na działkach o powierzchni poniżej 600 m ² - 50÷85% powierzchni działki, - na działkach o powierzchni powyżej 600 m ² - 20÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy: - dla zabudowy na działkach o powierzchni do 600 m ² – 0,6÷1,0, - dla zabudowy na działkach o powierzchni powyżej 600 m ² – 1,5÷2,05, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,0 m, f) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) proponowana zabudowa 1-kondygnacyjna oraz rozbudowa parterów wg rysunku planu, h) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla pierzei 024c KPJ – dach płaski, i) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych, j) 1-kondygnacyjne pawilony handlowo-usługowe w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 11, k) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,80 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5°, - wysięg zadaszenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej, - dopuszcza się fronty pawilonów od strony istniejącego budynku mieszkalno- usługowych l) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem jasno szarym, z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze żółtym, ł) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 300 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 017 KDD, 017b KDW, z drogi 024c KPJ wyłącznie dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych, b) dla działek nr 458, 459, 465 nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania, na pozostałych działkach ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania, c) od strony drogi 01 KDZ dojście i dojazd wg rysunku planu;
5)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 017 KDD, 017b KDW, 024c KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu 48 MW - powierzchnia 0,70 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca i zwarta sekcyjna, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,4÷1,7, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,5 m, f) dachy symetryczne dwu- lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) zakaz realizacji balkonów od strony drogi 01 KDZ, h) od strony terenu 50 UK dojście i dojazd w działkach nr: 445/6, 445/7, 445/8 – wg rysunku planu, i) plac w działce nr 448 do zachowania z możliwością przeprowadzenia dojazdów, j) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 500 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 017 KDD, 017b KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 017 KDD, 017b KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 MW - powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 30÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,1÷1,5, e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 11,0 m, f) dachy płaskie, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział na max. 2 działki, b) minimalna powierzchnia działki 600 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 01 KDZ, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze: 01 KDZ – obowiązują ustalenia § 10; b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę i przeniesienie poza teren ustalenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 UK - powierzchnia 0,38 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usług kultu religijnego – kościół; b) dopuszcza się budynki towarzyszące – plebania, salka katechetyczna i inne służące obsłudze wiernych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷20% powierzchni terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,25÷0,6, e) wysokość zabudowy: - budynku kościoła do 20,0 m, - budynku towarzyszącego do 3 kond. – do 12,0 m, f) dach budynku kościoła dowolny, dach budynku towarzyszącego symetryczny czterospadowy typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 35÷45 ^o , g) zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, h) od strony drogi 017 KDD dopuszczalne dojście i dojazd do terenu 48 MW – wg rysunku planu, i) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni terenu, - terenów zieleni 50% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) dopuszczalny podział wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 950 m ² , c) wydzielenie dojścia i dojazdu – patrz pkt 2h;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 017 KDD, b) na terenie lokalizacja min. 4 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze: 017 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

63. Ustalenia dla terenów o symbolach:		51a MN - powierzchnia 0,27 ha 51b MN - powierzchnia 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,1, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 12,5 m, f) dachy symetryczne czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 35÷40°, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 600 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z drogi 01 KDZ, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01 KDZ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu		52 MN - powierzchnia 0,49 ha,
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy	a) zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>c) powierzchnia zabudowy: - działek frontowych 15÷ 40% powierzchni działki, - działek w głębi terenu 15÷ 35% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy: - działek frontowych 0,5÷ 1,9, - działek w głębi terenu 0,5÷1,5,</p> <p>e) wysokość zabudowy 2÷4 kond., w tym czwarta w przestrzennym dachu – do 13,0 m,</p> <p>f) dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 30÷45^o,</p> <p>g) od strony drogi 017 KDD dojścia i dojazdu do działek w głębi terenu – wg rysunku planu,</p> <p>h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 30% powierzchni terenu, - terenów zieleni 25% powierzchni terenu; dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3) zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia: - działek frontowych 250 m², - działek w głębi terenu 420 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd z dróg: 014 KDD, 017 KDD,</p> <p>b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;</p>
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 014 KDD, 017 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

65. Ustalenia dla terenu o symbolu 52a MN,U - powierzchnia 0,13 ha	
1) przeznaczenie terenu:	<p>a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną towarzyszącą funkcją usługową,</p> <p>b) dopuszczalne usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe;</p>
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 30÷50% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,3,</p> <p>e) wysokość zabudowy 2÷3 kond. – do 10,0 m,</p> <p>f) dachy płaskie,</p> <p>g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3) zasady podziału terenu:	<p>a) zachowanie istniejącego podziału,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 360 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 014 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 014 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

66. Ustalenia dla terenów o symbolach:		53a MN - powierzchnia 0,11 ha 53b MN - powierzchnia 0,14 ha
1)	przeznaczenie terenu -	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,1, e) wysokość zabudowy 3 kond., f) dachy płaskie, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 250 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd do terenu: - 53a MN z dróg: 01 KDZ, 018 KDD, - 53b MN z drogi 019 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 018 KDD, 019 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

67. Ustalenia dla terenów o symbolach:		54a MW - powierzchnia 0,13 ha 54b MW - powierzchnia 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabudowa wolnostojąca typu willowego – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

	oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> c) powierzchnia zabudowy 25÷30% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 1,0÷1,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – utrzymanie istniejącej wysokości, f) zachowanie istniejącej geometrii dachu, g) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 55% powierzchni działki, - terenów zieleni 50% powierzchni działki, dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd do terenu: <ul style="list-style-type: none"> - 54a MW z drogi 019 KDD, - 54b MW z dróg: 018 KDD, 019 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 018 KDD, 019 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

68. Ustalenia dla terenów o symbolach:		55a MN,U - powierzchnia 0,36 ha 55b MN,U - powierzchnia 0,59 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową, b) dopuszczalna funkcja usług gastronomicznych i innych nieuciążliwych w poziomie przyziemia;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa bliźniacza, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 20÷35% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6÷1,2, e) wysokość zabudowy 3 kond. – do 13,0 m, f) dachy symetryczne czterospadałe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 460 m², c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd do terenu: <ul style="list-style-type: none"> - 53a MN,U z dróg: 01 KDZ, - 53b MN,U z dróg: 019 KDD, 020 KDD, 019a KDW b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych

		w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 019 KDD, 020 KDD, 019a KDW – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 MW - powierzchnia 0,18 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolnostojąca typu willowego – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki, d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷1,4, e) wysokość zabudowy 3÷4 kond. – utrzymanie istniejącej wysokości, f) zachowanie istniejącej geometrii dachu, g) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 700 m ² , c) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z dróg: 018 KDD, 020 KDD, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 018 KDD, 019 KDD, 020 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

70. Ustalenia dla terenów o symbolach:		
		57a MN,U - powierzchnia 0,17 ha 57b MN,U - powierzchnia 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową; b) usługi handlu, gastronomii i inne nieuciążliwe w istniejących i rozbudowywanych parterach budynków od strony ciągu pieszego 025a KP i 025b KP;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa bliźniacza – zachowanie formy i gabarytów zasadniczej części budynku na działce przy ul. Bolesława Leśmiana na terenie 57a MN,U i przy ul. Kazimierza Pułaskiego na terenie 57b MN,U, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązująca linia zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy 25÷60% powierzchni działki,

		<p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,75÷1,8,</p> <p>e) wysokość zabudowy 3÷4 kond. – do 13,0 m,</p> <p>f) dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci 40÷45^o,</p> <p>g) wysokość zabudowy 1-kondygnacyjnej do 3,6 m – jednorodna dla całej pierzei 025a KP i 025b KP – dach płaski,</p> <p>h) dla usługowej zabudowy 1-kondygnacyjnej oraz rozbudowy parterów przeszklenia na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian frontowych,</p> <p>i) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni terenów zieleni;</p>
3)	zasady podziału terenu:	<p>a) proponowany podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki: - na terenie 57a MN,U - 350 m², - na terenie 57a MN,U - 350 m²,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 7;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do terenu: - 57a MN,U z dróg: 01 KDZ, 019 KDD oraz z ulicy Wojska Polskiego istniejącym dojazdem przez tereny 61c ZP i 025a KP - 57b MN,U z dróg: 019 KDD, 020 KDD, 019a KDW, - dopuszcza się dojazd zaopatrzeniowy funkcji usługowych z drogi 025a KP i 025b KP,</p> <p>b) na każdej działce ustala się konieczność zapewnienia min. 2 miejsc do parkowania;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 019 KDD, 025a KP, 020 KDD, 019a KDW, 025b KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

71. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 ZP,U - powierzchnia 0,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową –teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów handlowo-usługowych w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 15 w 3 zespołach,</p> <p>b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,80 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5^o, - wysięg zadaszania 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej,</p> <p>c) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem RAL 9002 (złamana biel/ jasnoszary), z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze RAL 9007 (szary),</p>

		<p>d) u zbiegu ulicy Bałtyckiej i drogi 021 KPJ lokalizacja toalety publicznej i wiaty śmietnikowej – w rejonie oznaczonym na rysunku planu,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni strefy lokalizacji pawilonów,</p> <p>f) wskaźnik intensywności zabudowy strefy lokalizacji pawilonów 0,9÷1,0,</p> <p>g) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie kompozycji kwiatowych, dopuszczenie wymiany żywoptotów,</p> <p>h) przebieg przejść pieszych o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu,</p> <p>i) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65 % powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do skweru z ul. Bałtyckiej i ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz drogi 03b KDD,</p> <p>b) dojazd do pawilonów z drogi 021 KPJ,</p> <p>c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 021 KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 59 ZP,U - powierzchnia 0,47 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów gastronomicznych z ogródkami gastronomicznymi w rejonach oznaczonych na rysunku planu – maksymalna ilość - 3 pawilony z ogródkami gastronomicznymi,</p> <p>b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach: - szerokość x głębokość - 12,0 x 6,0 m, - wysokość do 3,60 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5°, - przeszklenie na łącznej powierzchni min. 50% powierzchni ścian,</p> <p>c) u zbiegu dróg 010 KDD i 022 KPJ lokalizacja toalety publicznej i wiaty śmietnikowej – w rejonie oznaczonym na rysunku planu,</p> <p>d) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z zastosowaniem kolorów: jasno szary, grafit, żółty, stare złoto,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy 100% ustalonej powierzchni lokalizacji pawilonów,</p> <p>f) wskaźnik intensywności zabudowy ustalonej lokalizacji pawilonów 1,0,</p>

		<p>g) ogródki gastronomiczne jednolite stylowo z pawilonami gastronomicznymi, realizowane na powierzchni 8,0 x 6,0 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalne podłogi drewniane lub imitujące drewno oraz parawany z paneli szklanych lub innych przezrzystych, - dopuszczalne lekkie zadaszzenia, np. dach z poliwęglanu, <p>h) zielony ekran o wysokości 1,5÷2,0 m – lokalizacja wg zasady oznaczonej na rysunku planu,</p> <p>i) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie kompozycji kwiatowych, dopuszczenie wymiany żywoflotów,</p> <p>j) przebieg przejść pieszych o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu,</p> <p>k) minimalna powierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<p>a) drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania,</p> <p>b) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 8;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do skweru z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 03b KDD, 010 KDD, 022 KPJ,</p> <p>b) dojazd do pawilonów z drogi 022 KPJ,</p> <p>c) wzdłuż ul. Marynarki Wojennej lokalizacja do 40 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w zespołach do 7 miejsc – zasada lokalizacji wg rysunku planu;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 03b KDD, 010 KDD, 022 KPJ – obowiązują ustalenia § 10,</p> <p>b) istniejąca przepompownia ścieków do likwidacji – przeniesienie poza obszar objęty planem;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

73. Ustalenia dla terenu o symbolu 60a ZP,U - powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów handlowo-usługowych w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 19 w 2 zespołach,</p> <p>b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,85 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5^o, - wysięg zadaszzenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej,

		<p>c) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem RAL 9007 (szary), z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze RAL 3016 (ceglasty),</p> <p>d) powierzchnia zabudowy 100% powierzchni strefy lokalizacji pawilonów,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy strefy lokalizacji pawilonów 1,0,</p> <p>f) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie kompozycji kwiatowych, dopuszczenie wymiany żywoptótów,</p> <p>g) przebieg przejścia pieszego o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu,</p> <p>h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65 % powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<p>a) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji,</p> <p>b) obowiązują ustalenia § 8;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do skweru z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 010 KDD, 011 KDD, 023a KPJ,</p> <p>b) dojazd do pawilonów z drogi 023a KPJ</p> <p>c) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 010 KDD, 011 KDD, 023a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

74. Ustalenia dla terenu o symbolu 60b ZP,U - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów handlowo-usługowych w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 15 w 2 zespołach,</p> <p>b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,85 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5^o, - wysięg zadaszenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej,</p> <p>c) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem RAL 9002 (złamana biel/ jasnoszary), z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze RAL 9007 (szary),</p> <p>d) u zbiegu dróg 011 KDD i 023 KPJ lokalizacja toalety publicznej i wiaty śmietnikowej – w rejonie oznaczonym na rysunku planu,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy 100% powierzchni strefy lokalizacji pawilonów,</p> <p>f) wskaźnik intensywności zabudowy strefy lokalizacji pawilonów 1,0,</p>

		<p>g) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie kompozycji kwiatowych, dopuszczenie wymiany żywopłotów,</p> <p>h) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65 % powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<p>a) na terenie drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania,</p> <p>b) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji,</p> <p>c) obowiązują ustalenia § 8;</p>
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<p>a) dojazd do skweru z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 011 KDD, 012 KDD, 023b KPJ,</p> <p>b) dojazd do pawilonów z drogi 023b KPJ,</p> <p>c) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;</p>
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 011 KDD, 012 KDD, 023b KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<p>a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,</p> <p>b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.</p>

75. Ustalenia dla terenu o symbolu 60c ZP,U - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<p>a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów handlowo-usługowych w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 16 w 2 zespołach,</p> <p>b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,85 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5°, - wysięg zadaszania 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej,</p> <p>c) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem RAL 9002 (złamana biel/jasnoszary), z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze RAL 3016 (ceglasty),</p> <p>d) powierzchnia zabudowy 100% powierzchni strefy lokalizacji pawilonów,</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy strefy lokalizacji pawilonów 1,0,</p> <p>f) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie kompozycji kwiatowych, dopuszczenie wymiany żywopłotów,</p> <p>g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65 % powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) na terenie drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd do skweru z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 012 KDD, 013 KDD, 023c KPJ, b) dojazd do pawilonów z drogi 023c KPJ, c) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 012 KDD, 013 KDD, 023c KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu 60d ZP, U - powierzchnia 0,1 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) usługi lokalizowane w formie 1-kondygnacyjnych pawilonów handlowo-usługowych w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu – maksymalna ilość pawilonów – 16 w 2 zespołach, b) pawilony realizowane w formie jednorodnych pawilonów modułowych o wymiarach pojedynczego modułu: <ul style="list-style-type: none"> - szerokość x głębokość - 3,0 x 4,5 m, - wysokość 3,20÷3,40 m, wysokość ściany osłonowej do 3,85 m, - dach płaski o kącie nachylenia 5^o, - wysięg zadaszenia 1,0 m, - front modułu w formie rolety antywłamaniowej, c) kolorystyka jednolita dla wszystkich pawilonów, z podstawowym kolorem RAL 9007 (szary), z zastosowaniem uzupełniających elementów kontrastowych w kolorze RAL 9002 (złamana biel/jasnoszary), d) u zbiegu dróg 013 KDD i 024a KPJ lokalizacja toalety publicznej i wiaty śmietnikowej – w rejonie oznaczonym na rysunku planu, e) powierzchnia zabudowy 100% powierzchni strefy lokalizacji pawilonów, f) wskaźnik intensywności zabudowy strefy lokalizacji pawilonów 1,0, g) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie drzew i krzewów w formie szpalerowej oraz kompozycji kwiatowych, h) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 70% powierzchni terenu, - terenów zieleni 65 % powierzchni terenu; i) przebieg przejścia pieszego o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) na terenie drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi	a) dojazd do skweru z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem

	komunikacyjnej:	oraz dróg: 013 KDD, 016 KDD, 024a KPJ, b) dojazd do pawilonów z drogi 024a KPJ, c) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 013 KDD, 016 KDD, 024a KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu 61a ZP - powierzchnia 0,14 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy, b) dopuszczalne ogródki gastronomiczne w rejonach oznaczonych na rysunku planu, związane z usługami gastronomii na terenach: 45a MN,U, 46 MW,U, 45b MN,U – maksymalna ilość ogródków - 4, c) ogródki jednolite stylowo, realizowane na powierzchni 8,0 x 6,0 m każdy, - dopuszczalne podłogi drewniane lub imitujące drewno oraz parawany z paneli szklanych lub innych przezrzystych, - dopuszczalne lekkie zadaszenia, np. dach z poliwęglanu, membrany w formie żagla, itp., d) zielone ekrany o wysokości 1,5÷2,0 m – lokalizacja wg zasady oznaczonej na rysunku planu, e) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie drzew i krzewów w formie szpalerowej i kompozycji kwiatowych, f) przebieg przejść pieszych o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu, h) likwidacja obiektu toalety publicznej;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) wartościowy drzewostan oznaczony na rysunku planu - do zachowania i pielęgnacji, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 016 KDD, 017 KDD, 024b KPJ, b) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 016 KDD, 017 KDD, 024b KP – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu 61b ZP - powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) dopuszczalne ogródki gastronomiczne w rejonach oznaczonych na rysunku planu, związane z usługami gastronomii na terenie 47 MW,U – maksymalna ilość ogródków - 4, c) ogródki jednolite stylowo, realizowane na powierzchni 8,0 x 6,0 m każdy, <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalne podłogi drewniane lub imitujące drewno oraz parawany z paneli szklanych lub innych przezrzystych, - dopuszczalne lekkie zadaszania, np. dach z poliwęglanu, membrany w formie żagla, itp., d) zielone ekrany o wysokości 1,5÷2,0 m – lokalizacja wg zasady oznaczonej na rysunku planu, e) wprowadzenie drzew i krzewów w formie szpalerowej oraz kompozycji kwiatowych, f) przebieg przejść pieszych o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu, g) minimalna powierzchnia: <ul style="list-style-type: none"> - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 01 KDZ, 017 KDD, 024c KPJ, b) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 017 KDD, 024c KPJ, 01 KDZ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu 61c ZP - powierzchnia 0,05 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) dopuszczalne ogródki gastronomiczne w rejonie oznaczonym na rysunku planu, związany z usługami gastronomii na terenie 57a MN,U – maksymalna ilość ogródków - 2, c) ogródki jednolite stylowo realizowane na powierzchni 8,0 x 6,0 m każdy, <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalna podłoga drewniana lub imitująca drewno oraz parawany z paneli szklanych lub innych przezrzystych, - dopuszczalne lekkie zadaszanie, np. dach z poliwęglanu, membrany w formie żagla, itp., d) zielone ekrany o wysokości 1,5÷2,0 m – lokalizacja wg zasady oznaczonej na rysunku planu, e) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, wprowadzenie drzew i krzewów w formie szpalerowej i kompozycji kwiatowych, f) przebieg przejścia pieszego o nawierzchni utwardzonej wg rysunku planu,

		g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) grupy drzew i krzewów do zachowania i uzupełnień, b) drzewa w złym stanie zdrowotnym do usunięcia, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 01 KDZ, 019 KDD, 024d KPJ, b) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 01 KDZ, 024d KPJ, 019 KDD – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu 61d ZP - powierzchnia 0,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren zieleni parkowej – skwer rekreacyjny – teren przestrzeni publicznej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zakaz zabudowy, b) dopuszczalny ogródek gastronomiczny w rejonie oznaczonym na rysunku planu, związany z usługami gastronomii na terenie 57b MN,U – maksymalna ilość ogródków - 2, c) ogródki jednolite stylowo realizowane na powierzchni 8,0 x 6,0 m każdy, - dopuszczalna podłoga drewniana lub imitująca drewno oraz parawany z paneli szklanych lub innych przezroczystych, - dopuszczalne lekkie zadaszenie, np. dach z poliwęglanu, membrany w formie żagla, itp., d) zielone ekrany o wysokości 1,5÷2,0 m – lokalizacja wg zasady oznaczonej na rysunku planu, e) wprowadzenie drzew i krzewów w formie szpalerowej oraz kompozycji kwiatowych, f) przebieg przejścia pieszego o nawierzchni gruntowej wg rysunku planu, g) minimalna powierzchnia: - biologicznie czynna 80% powierzchni terenu, - terenów zieleni 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) grupy drzew i krzewów do zachowania i uzupełnień, b) drzewa w złym stanie zdrowotnym do usunięcia, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dojazd z ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem oraz dróg: 019 KDD, 020 KDD, 024e KPJ, b) na terenie zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków i wód opadowych oraz obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach: 019 KDD, 020 KDD, 024e KPJ – obowiązują ustalenia § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

§ 13. Dla terenów elementarnych komunikacji drogowej obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ - powierzchnia 1,55 ha		ul. Stanisława Moniuszki
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga powiatowa – ulica klasy zbiorczej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18,0÷25,0 – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu z dodatkowym pasem lewoskrętu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnia jezdni z masy bitumicznej lub betonowej, d) nawierzchnie chodnika i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, e) oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu ulicy w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, c) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 01a KP - powierzchnia 0,04 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KP - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ciąg pieszy - obsługa terenu 7a UT;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,6 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL - powierzchnia 0,11 ha poszerzenie ul. Stefana Żeromskiego		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej – część drogi istniejącej poza obszarem objętym planem;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) przekrój poprzeczny w granicach obszaru objętego planem: - pas zieleni przyulicznej, w tym wysokiej, b) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	dopuszcza się łączenie z drogą istniejącą poza obszarem objętym planem;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 03a KPR - powierzchnia 0,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszo–rowerowy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
4)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej-	istniejąca sieć gazowa, dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej,
6)	ustalenia wynikające	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,

z przepisów odrębnych:	b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.
------------------------	---

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 03b KDD - powierzchnia 0,45 ha		ul. Anny Beaty Chodorowskiej
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13,0÷14,5 m, z placem do zawracania – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDD - powierzchnia 0,28 ha		ul. Cypriana Kamila Norwida ul. Juliana Tuwima
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) nawierzchnie chodników z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, e) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 04a KP - powierzchnia 0,05 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0÷ 19,0 m – wg rysunku planu, b) poza schodami i chodnikiem nawierzchnia urządzona zielenią, c) oświetlenie jednostronne na słupach;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
4)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej-	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 04b KDW - powierzchnia 0,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 5,0÷15,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, - zieleńce, c) nawierzchnia na części utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD - powierzchnia 0,26 ha		ul. Leopolda Staffa
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pas ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia ulicy, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 05a KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy	a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m, b) nawierzchnia utwardzona,

	i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia ulicy, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 05b KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD - powierzchnia 0,38 ha		
		ul. Cypriana Kamila Norwida ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu – 16,5 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 06a KDW - powierzchnia 0,08 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 i 3,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona,

	krajobrazu:	d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 06b KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 06c KP - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzieleniu, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD - powierzchnia 0,23 ha		ul. Władysława Broniewskiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,0÷12,5 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 07a KDW - powierzchnia 0,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,5÷6,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 07b KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę i przeniesienie poza teren ustalenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD - powierzchnia 0,31 ha		ul. Bursztynowa
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9,5÷10,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 1 pas ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału,

		b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 08a KP - powierzchnia 0,04 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,5÷8,0 m – istniejąca, b) dopuszczalne utwardzenie, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDD - powierzchnia 0,42 ha		ul. Graniczna
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷15,5 m - istniejąca, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejącego wydzielenia, zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	a) na terenie (patrz rysunek planu) drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej – do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej-	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDD - powierzchnia 0,27 ha		ul. Franklina Roosevelta
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania	a) szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m,

	zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD - powierzchnia 0,25 ha		ul. Jana Kochanowskiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,3÷15,7 m - istniejąca, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 011a KDW - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5÷10,2 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej; b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do pozostawienia, dopuszcza się przebudowę i przeniesienie poza teren ustalenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDD - powierzchnia 0,23 ha		ul. Karola Miarki
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,5÷13,6 m – istniejąca;

zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - odcinkowo zieleń przyuliczna, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3) zasady podziału terenu:	a) zachowanie istniejącego wydzielenia, zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 012a KDW - powierzchnia 0,02 ha	
1) przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,0÷4,4 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3) zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 012c KDW - powierzchnia 0,04 ha	
1) przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4,5÷6,5 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3) zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDD - powierzchnia 0,35 ha	ul. Kossaków
--	--------------

1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0÷14,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
4)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 013a KDW - powierzchnia 0,015 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,2÷6,4 m – wg rysunku planu b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 013b KDW - powierzchnia 0,04 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,5÷6,6 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,

z przepisów odrębnych:	b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.
------------------------	---

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDD - powierzchnia 0,60 ha		ul. Artura Grottgera
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13,0÷16,5 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - pasy zieleni przyulicznej, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach, e) w rejonie skrzyżowania z drogą 013 KDD skwer zieleni urządzonej z zachowaniem istniejących drzew i krzewów;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, b) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu i krzewów w zespołach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki drzew w złym stanie sanitarnym, o zaburzonej statyce, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 014a KDW - powierzchnia 0,04 ha,		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 11,5÷12,0 m, z poszerzeniem – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału; b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 014b KP - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,0÷11,5 m, b) nawierzchnia na części szerokości utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	a) teren położony w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 – obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,
		b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,
		b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 014c KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m - istniejąca, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia terenu, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,
		b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDD - powierzchnia 0,14 ha		ul. Gabrieli Zapolskiej
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,0÷7,6 m, z zatoką parkingową i 13,9 m - wg rysunku planu,
		b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 1 pas ruchu, - chodnik jednostronny,
		c) nawierzchnie jezdni i chodnika utwardzone,
		d) oświetlenie jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3,
		b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KDD - powierzchnia 0,29 ha		ul. Aleksandra Fredry
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷14,5 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnia jezdni z kostki brukowej, d) nawierzchnie chodników z elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych, e) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 016a KDW - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m - istniejąca, b) przekrój poprzeczny: strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia terenu, zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 017 KDD - powierzchnia 0,29 ha		ul. Henryka Siemiradzkiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0÷11,2 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;

6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.
----	---	--

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 017a KDW - powierzchnia 0,02 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,4÷8,0 m, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 017b KDW - powierzchnia 0,04 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0÷13,0 m – istniejąca, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalna lokalizacja wiaty śmietnikowej – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy, e) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KDD - powierzchnia 0,21 ha		ul. Stanisława Wyspiańskiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷12,5 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 1 pas ruchu, - chodniki obustronne, - pasy zieleni przyulicznej, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDD - powierzchnia 0,19 ha		ul. Bolesława Leśmiana
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9,9÷10,3 m, z poszerzeniem – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - w części pld., przy włączeniu do ul. Wojska Polskiego poza obszarem objętym planem, międzyjezdniowy skwer zieleni, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu -	zachowanie istniejącego wydzielenia terenu, zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) drzewo o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, c) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 019a KDW - powierzchnia 0,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5÷7,4 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - strefa pieszo-jezdna w jednym poziomie, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDD - powierzchnia 0,17 ha		ul. Kazimierza Pułaskiego
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,5÷11,5 m wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KPJ - powierzchnia 0,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu –	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KPJ - powierzchnia 0,36 ha		ul. Marynarki Wojennej
1)	przeznaczenie terenu:	a) publiczny ciąg pieszo-jezdny, b) przejazd wyłącznie do posesji, konieczny dla pojazdów uprzywilejowanych, służb technicznych i pojazdów dostawczych;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 1 pas ruchu, - chodniki obustronne; c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na terenie drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

48.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	023a KPJ - powierzchnia 0,07 ha 023b KPJ - powierzchnia 0,07 ha 023c KPJ - powierzchnia 0,07 ha
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - drogi 023a KPJ – 9,0 m, - drogi 023b KPJ – 9,5 m, - drogi 023c KPJ – 9,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu	024a KPJ - powierzchnia 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,8 i 8,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu-	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

50.	Ustalenia dla terenów	024b KPJ - powierzchnia 0,06 ha
-----	-----------------------	--

	o symbolach:	024c KPJ - powierzchnia 0,07 ha
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających, zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na terenach 024b KPJ i 024c KPJ drzewa o szczególnej wartości przyrodniczej oznaczone na rysunku planu do zachowania, b) obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

51.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	025a KP - powierzchnia 0,03 ha 025b KP - powierzchnia 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu -	publiczny ciąg pieszy;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, b) nawierzchnia utwardzona, c) dopuszczalne oświetlenie na słupach;
3)	zasady podziału terenu:	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających, zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia § 7;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	obowiązują ustalenia § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 2 i 3, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym złoża wód leczniczych – obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe służące wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów: 14a MN,U, 14b MN,U, 30 MN,U, 31a MW,U, 31b MW,U, 31c MW,U, 32 MN,U, 45b MN,U, 46 MW,U, 47 MW,U, 57a MN,U, 57b MN,U w wysokości 10%;
- 2) dla terenów: 8a MN, 15a MN, 15b MN, 15c MN - działek przyległych do terenu 5 ZL oraz terenu 7 UT, w wysokości 20%;
- 3) dla terenu 7a UT w wysokości 30%;
- 4) dla pozostałych terenów, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości oraz własność Gminy Miasto Świnoujście, stawki nie ustala się.

§ 15. Zmienia się przeznaczenie 0,5012 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne, za zgodą DL-NL.4130.28.2020.KB(AB)1162787.3718485.3082844 Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 października 2020 r.

DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

Przewodnicząca Rady Miasta
Elżbieta Jabłońska

RADCA PRAWNY

Marek Ososko

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki i Architektury



mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon obejmuje obszar o powierzchni 81,28 ha, położony w północno-zachodniej części miasta, ograniczony ulicami: Wojska Polskiego, Bałtyckiej, Stefana Żeromskiego, Stanisława Małachowskiego, Henryka Sienkiewicza, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wyspiańskiego i Kazimierza Pułaskiego.

Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Do prac planistycznych przystąpiono uznając konieczność wprowadzenia ustaleń dotyczących uporządkowania zabudowy, parcelacji terenu, poprawy dostępności komunikacyjnej oraz wprowadzenia rozwiązań, które poprawiłyby estetykę i podniosły rangę obszaru położonego w sąsiedztwie wjazdu na teren Gminy Miasto Świnoujście na wysokości przejścia granicznego w Ahlbeck. Sporządzenie planu miało także na celu wypełnienie obowiązku ustawowego, który wymaga sporządzenia planu dla obszarów położonych w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej.

Niniejszą uchwałą nie wprowadza się nowych funkcji terenów i pozostawia się dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wprowadzając jedynie regulacje zmierzające do utrzymania charakteru zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach osiedla Posejdon, uporządkowania zabudowy o charakterze turystyczno-wypoczynkowym znajdującej się w zachodniej części opracowania, a także stworzenia regulacji dla rozmiarów i rozmieszczenia pawilonów handlowych wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

Projekt planu opracowany został zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) [pizp] i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) [uios] z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłoszono w prasie lokalnej tj. w numerze „Głosu Szczecińskiego” z dnia 24 marca 2014 r., a także przez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście i na stronie internetowej, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy o pizp i art. 39 ust. 1 ustawy o uios;
- 2) zawiadomiono pisemnie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy o pizp;
- 3) w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 12 marca 2014 r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 53 ustawy o uios;
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz rozpatrzono wnioski do planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o pizp;
- 5) uzyskano opinię o projekcie planu miejscowego od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz od instytucji i organów wskazanych w ustawie o pizp oraz w przepisach szczególnych, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o pizp;
- 6) uzgodniono projekt planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o pizp;
- 7) uzyskano opinię o projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o uios;
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o pizp oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 ustawy o uios;
- 9) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art.17 pkt 5 ustawy o pizp;
- 10) projekt planu 3-krotnie wyłożono do publicznego wglądu - pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 1 lipca do 22 lipca 2021 r., drugie wyłożenie w dniach od 19 kwietnia do 13 maja 2022 r., trzecie (ograniczone) w dniach od 11 października do 31 października 2022 r.; w trakcie każdego z wyłożeń

odbyły się dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, a także zapewniono możliwość składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

11) w wyznaczonych terminach po pierwszym wyłożeniu wpłynęło 166 uwag, po drugim wyłożeniu 54 uwagi, po trzecim (ograniczonym) 34 uwagi.

Przedłożony projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście przyjętego Uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r. Wyrys ze Studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały. Ustalenia planu miejscowego nie zmieniają zapisanych w Studium kategorii przeznaczenia terenu. Plan spełnia zapisane w Studium wymogi ochrony i kształtowania środowiska kulturowego oraz przyrodniczego.

Projekt planu miejscowego został wykonany w formie projektu uchwały Rady Miasta, w którym w § 14 określono stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określoną dla poszczególnych grup terenów elementarnych.

Projekt uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedłożeniem do uchwalenia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2÷4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe

Na potrzeby planu w § 3 zawarto słownik pojęć istotnych dla odczytywania ustaleń planu. Natomiast konstrukcję tekstu planu, powiązania wewnętrzne w strukturze dokumentu, sposób odczytywania ustaleń oraz powiązania z elementami graficznymi opisano w § 2 uchwały, co precyzuje interpretację treści ustaleń zarówno w warstwie tekstowej, jak i graficznej, ograniczając do minimum rozbieżności i swobodę w kształtowaniu zagospodarowania terenów.

W § 5 ÷ § 13 zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Na obszarze objętym planem ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 5) UT – teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych;
- 6) U – teren zabudowy usługowej;
- 7) UK – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 8) ZP – teren zieleni parkowej – skwer;
- 9) ZP,U – teren zieleni parkowej – skwer z towarzyszącą funkcją usługową;
- 10) ZL – teren lasu;
- 11) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 12) tereny komunikacji:
 - KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej,
 - KDL – droga publiczna klasy lokalnej,
 - KDD – droga publiczna klasy dojazdowej,
 - KDW – droga wewnętrzna,
 - KPJ – ciąg pieszo-jezdny,
 - KPR – ciąg pieszo-rowerowy,
 - KP – ciąg pieszy.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawarto zapisy dotyczące zasad kształtowania i wskaźników zagospodarowania terenu uwzględniające konkretną lokalizację, jej walory architektoniczne i krajobrazowe oraz sąsiedztwo.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W § 8 planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony przyrody, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru: PLH320019) obejmujący swoimi granicami część obszaru objętego planem, tj. teren elementarny o symbolu 5 ZL – teren lasu oraz zaplecza nieruchomości położonych wzdłuż ul. Bursztynowej i ul. A. Grottgera.

W ramach procedury planistycznej zmieniono przeznaczenie 0,5012 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne, za zgodą DL-NL.4130.28.2020.KB(AB)1162787.3718485.3082844 Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 października 2020 r., głównie w celu uregulowania wieloletnich dzierżaw zawieranych z Lasami Państwowymi przez mieszkańców nieruchomości wzdłuż ul. Bursztynowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości własnej.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Największe wartości historyczne prezentuje zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 30-tych XX wieku pomiędzy ulicami: Franklina Roosevelta, Graniczną, Kossaków o czytelnym układzie urbanistycznym i pierwotnie jednorodnej zabudowie, obecnie z przebudowami. Plan utrzymuje ten układ ograniczając niekorzystne przekształcenia architektoniczne.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W związku z zakresem obszarowym terenu opracowania ustalenia planu nie obejmują problematyki bezpieczeństwa ludzi i mienia w pojęciu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Plan uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie zapisy dotyczące dostępu do obiektów usługowych, gwarantujące brak barier architektonicznych, zawarte w § 5 oraz obsługi komunikacyjnej zawartej w § 9 uchwały.

Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności.

Aspekty ekonomiczne i finansowe skutki uchwalenia planu zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza ta wykazała, że realizacja planu obciąży budżet gminy w zakresie realizacji celów publicznych i w niewielkim stopniu będzie powodowała konieczność wykupu gruntów na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (np. realizacja terenu zieleni rekreacyjnej na gruntach należących do Skarbu Państwa, obecnie w zarządzie Lasów Państwowych). Wprowadzone planem możliwości przebudowy lub rozbudowy zwiększają wartość ekonomiczną i użytkową wielu nieruchomości. Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W trakcie procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami w w/w zakresie, które uzgodniły projekt planu bez uwag.

Potrzeby interesu publicznego.

Interes publiczny rozumiany jako uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym w tym przypadku jest tożsamy z wyznaczeniem przestrzeni publicznych służących ogółowi mieszkańców. W planie wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:

a) tereny zieleni parkowej - skwery,

- b) tereny zieleni parkowej - skwery z towarzyszącą funkcją usługową w formie pawilonów handlowych i gastronomicznych,
- c) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
- d) tereny ciągów pieszo-jezdnym wspomagających ulicę Wojska Polskiego,
- e) tereny ciągów pieszych - przejścia do lasu,
- f) tereny osiedlowych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- g) tereny zielone, na których dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

W § 10 uchwały zawiera ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Udział społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, a także zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez powiadomienie społeczeństwa o poszczególnych etapach sporządzania planu, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu był 3-krotnie wykładany do publicznego wglądu, ze względu na licznie składane uwagi - uwzględnienie części z nich skutkowało zmianami w projekcie. W trakcie każdego z wyłożeń odbyły się dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Dyskusje publiczne poprzedziły kilkukrotne konsultacje społeczne na etapie koncepcji i projektu planu.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W § 10 uchwały zawarto ustalenia dotyczące zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację następujących założeń: utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz określenie ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach ustanowionych stref ochronnych z tytułu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – występowania obszarów podlegających ochronie - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 uchwały;
- 2) położenia w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świnoujście - wynikające z tego tytułu wymogi i ograniczenia ustalono w § 11 uchwały;
- 3) położenia na terenie górniczym i obszarze górniczym złoża wód leczniczych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Na potrzeby planu wykonano następujące analizy i opracowania:

- 1) inwentaryzację urbanistyczną i analizy przestrzenne,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne,
- 3) koncepcję planu,
- 4) prognozę skutków finansowych,
- 5) prognozę oddziaływania na środowisko.

W ramach procedury planistycznej umożliwiono złożenie wniosków do projektu planu, przeprowadzono trzykrotnie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przeprowadzono dyskusje publiczne,

umożliwiono składanie uwag do projektu planu. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Plan nie powoduje zmiany podstawowego układu funkcjonalno-przestrzennego osiedla Posejdon, zachowując w całości układ komunikacyjny z uzupełnieniem połączenia ul. A. B. Chodorowskiej z ul. Bałtycką ciągiem pieszo-rowerowym, a projektowana zabudowa lokalizowana jest w większości jako uzupełniająca lub też jako rozbudowa. Zachowane zostały podstawowe cechy zabudowy osiedla mieszkaniowego:

- domy jednorodzinne, w tym w zabudowie bliźniaczej i szeregowej - zabudowa 2÷3 kondygnacyjna z przewagą trzykondygnacyjnej,
- budynki wielorodzinne, w tym w zabudowie zwartej 2- lub wielosekcyjne, zabudowa 3÷4 kondygnacyjna z przewagą trzykondygnacyjnej.

Ustalone warunki lokalizacji i parametry zabudowy odpowiadają podstawowym formom zabudowy istniejącym na obszarze planu, gwarantując zachowanie ładu przestrzenno-architektonicznego.

Odmienny charakter ma kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Bałtycką, Wojska Polskiego i A.B. Chodorowskiej, zarówno pod względem funkcji jak i formy zabudowy. We wspomnianym obszarze zlokalizowane są ośrodki wypoczynkowo-wczasowo-rehabilitacyjne oraz budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Ustalenia planu zachowują funkcje usług turystyczno-wypoczynkowych w formie zespołu średniowysokiej zabudowy z zastosowaniem następującego stopniowania wysokości: od skrzyżowania ul. Bałtyckiej z ul. Wojska Polskiego i dalej wzdłuż ul. Bałtyckiej 15,0-25,0-18,5-15,0 m, następnie od skrzyżowania ul. Bałtyckiej z ul. Wojska Polskiego i dalej wzdłuż ul. Wojska Polskiego: 25,0-18,5-15,0 m, natomiast wzdłuż ul. A.B. Chodorowskiej dopuszczono wyłącznie 15,0 m. Wysokości graniczne dostosowano następująco: 25,0 m nawiązuje do wysokości centrum handlowo-usługowego położonego na zachód od ul. Bałtyckiej, 15,0 m nawiązuje do istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej wzdłuż ul. A.B. Chodorowskiej. Wysokość zabudowy w stosunku do wersji projektu planu z pierwszego wyłożenia została obniżona. Aby uniknąć intensyfikacji ruchu kołowego na ul. A.B. Chodorowskiej w planie wprowadzono nakaz obsługi komunikacyjnej zabudowy o funkcji turystyczno-wypoczynkowej z ul. Bałtyckiej (wyjątek stanowi nieruchomości przy ul. A.B. Chodorowskiej 1, która nie ma innego dostępu do drogi publicznej niż za pomocą ul. A.B. Chodorowskiej). W przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji turystyczno-wypoczynkowej nałożono obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych.

Istniejące pawilony handlowe wzdłuż ul. Wojska Polskiego, po licznych konsultacjach z handlowcami, zyskały ustalenia kształtujące ten typ zabudowy w formie jednolitego stylowo ciągu handlowego, tj. zespołów jednokondygnacyjnych pawilonów i rozbudowanych parterów budynków mieszkaniowych, z obsługą poprzez ciągi pieszo-jezdne wspomagające ul. Wojska Polskiego, z priorytetem ruchu pieszego. Uzupełniająco przy ul. Marynarki Wojennej wprowadzono trzy pawilony gastronomiczne z towarzyszącymi im ogródkami gastronomicznymi. Zespoły pawilonów handlowych wkomponowano w pasie zieleni przyległym do ul. Wojska Polskiego, w miejscach niekolidujących z istniejącym drzewostanem i sieciami podziemnymi oraz uwzględnieniem widoczności wymaganej na skrzyżowaniach ulic i przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ostatnią analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przeprowadzono w 2018 r. Wyniki analizy zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr LIX/440/2018 z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście.

Ustalony w niniejszym planie kierunek przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenu jest zgodny z kierunkiem wskazanym w Studium i analizie. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utworzono zbiór danych przestrzennych, który stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

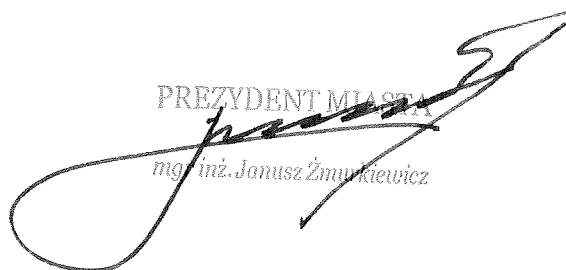
Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, został określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego i osiedla Posejdon”.

W prognozie wykazano, że uchwalenie niniejszego planu nie będzie przesłanką do roszczenia odszkodowawczego z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który przewiduje odszkodowania, gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone. Uchwalenie planu nie wywoła obniżenia wartości rynkowej nieruchomości, co mogłoby skutkować roszczeniem z art. 36 ust. 3 powyższej ustawy.

Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty oraz zasadach ich finansowania.

Biorąc pod uwagę skutki finansowe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwalifikuje się do uchwalenia przez Radę Miasta Świnoujście.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurekiewicz



Spis treści:
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki i Architektury


mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska